

Muu.Mu.Aa2/46262015
Date: 8.06.2015

Taluk office
Aravakurichi.

No objection certificate

Sengukuttuvan son of Karuppaiya - 1, Hemalatha daughter of Thiru.Kaliappan Gounder - 2 Managing trustees of Valluvar Arts and Science Management College at Karur District, Aravakurichi Taluk, Kodaiyur Village, have the property in the Aravakurichi Tahuk, Kodaiyur village as mentioned below.

Patta No	Survey number	Total extent Hecter / Acres	Enjoyment extent Acres/ cents	Pattadhar Name
665	222/ 1A	1.25.0	3.09	Sengukuttuvan son of Karuppaiya
665	222/ 1B1	1.12.5	2.78	Sengukuttuvan son of Karuppaiya
839	222/ 1C2	0.99.0	1.80	Sengukuttuvan son of Karuppaiya and 5 others
7158	225/ 1	1.67.5	4.14	Sengukuttuvan son of Karuppaiya
1008	225/ 2	1.67.5	4.14	Sengukuttuvan son of Karuppaiya (Valluvar Educational Trust)
160	227/ 3A	1.40.0	3.46	Sengukuttuvan son of Karuppaiya
666	227/ 1	0.64.0	1.58	Sengukuttuvan son of Karuppaiya
667	227/ 5	0.24.0	0.59	Sengukuttuvan son of Karuppaiya
470	227/ 2A	0.80.5	1.99	Sengukuttuvan son of Karuppaiya
470	227/ 4A	0.59.0	1.46	Sengukuttuvan son of Karuppaiya
647	227/ 6A	0.28.0	0.69	Sengukuttuvan son of Karuppaiya
6527	228/ 1A	0.91.5	2.18	Hemalatha daughter of Kalliappa Gounder and 8 others

1. In the above said land there is no Government Purampokku Land included.
2. No notification has been made in any department under Land Acquisition Act 1894 section 4 (1). No action has been taken in connection with land acquisition.
3. The proposed land will not be affected by flood.

Cell: 99944 45789

K. KANMANI, B.A.B.L.,
Advocate & Notary Public
Govt.of India-Regd No:6877/08
Pudur, Andan Kovil Post,
KARUR - 639 008. T.N.

**CERTIFIED THIS IS THE TRUE AND
CORRECT ENGLISH TRANSLATION OF
THE ORIGINAL TAMIL DOCUMENT**



4. The above land has not been acquired under the Land Acquisition Act 1961 and the Urban Land Ceiling Act of 1978.
5. The above land is not cultivated and is used for college purpose.
6. This is the evidence for that there is no crematorium and momentous near the above land.

Sd-xxxx (8/6/15)
Tahsildar,
Aravakurichi.

To:

Thiru.K.Sengukuttuvan,
Managing Trustee,
Valluvar Education trust,
Valluvar Arts and Science Management College,
Kodaiyur Village,
Aravakurichi Taluk,
Karur District.

Translated by:



K. KALAVATHI, B.A.,B.L.,
PANEL ADVOCATE, Roll No. MS. 93/2002
No. 25, SUBBU ILLAM,
GOWRIPURAM WEST, KARUR - 639 002.
MOBILE No: 9766677802

9
Cell: 99944 45789
K. KANMANI, B.A.B.L.,
Advocate & Notary Public
Govt.of India-Regd No:6877/08
Pudur, Andan Kovil Post,
KARUR - 639 008. T.N.

CERTIFIED THIS IS THE TRUE AND
CORRECT ENGLISH TRANSLATION OF
THE ORIGINAL TAMIL DOCUMENT



Date: 06/5/23

CERTIFICATE - 1

1. Certificate of an Advocate

The copies of M/s. Valluvar Educational Trust registration documents, Land documents, Land use Certificate, Land Conversion Certificate in respect of application submitted by M/s. Valluvar Educational Trust who is an Applicant for establishment of new Technical Institution offering Technical Education Programme(s) were provided to me by M/s. Valluvar Educational Trust for verification regarding their authenticity and appropriateness.

A. Trust/Society/Company Registration Documents:

Registration Certificate No.	634/2001
Date of Registration	28.12.2001
Registered at	Karur West Sub Registrar Office, Karur.
Registered under the Act	Indian Trust Act, 1882.

1. I have verified the above mentioned M/s. Valluvar Educational Trust registration documents from the Office of Sub Registrar, Karur West.
2. The above mentioned M/s. Valluvar Educational Trust registration documents are registered at the Office of Sub Registrar, Karur West.
3. The above mentioned M/s. Valluvar Educational Trust registration documents are authentic.

B. Land Documents:

Sl.No.	Name of the Deed Holder	Document No.	Survey No.	Registration No. and Date	Land Area in Acre
1.	Mr.K.Senguttuvan	4814/2001	225/1	05.12.2001	Ac.4.14

I hereby certify that:

1. I have verified the above mentioned land documents from the Sub Registrar Office, Karur West.
2. The above mentioned land documents are registered at the Sub Registrar Office, Karur West.
3. The above mentioned land documents are authentic.
4. The above mentioned land documents are in the name of the Applicant.
5. The title of the land pertaining to the above mentioned land documents are clear.
6. The applicant is in lawful possession of the land pertaining to the above mentioned land documents.

06/5/23

Date: 06/5/23

-2-

C. Land Use Certificate:

Letter No.	மு/மு/ஆ2-4626-2015
Letter dated	06.06.2015
Issued by	The Tahsildar, Aravakurichi.
Extent of Land (in acre).	--

I hereby certify that

1. The Competent Authority has issued the Land Use Certificate in respect of Land under reference for the proposed Institution mentioned is ---.
2. It has been approved by the Competent Authority.
3. I verified the above mentioned land use certificate from the office of Tahsildar, Aravakurichi.
4. The above mentioned Land Use Certificate is authentic.
5. It has been issued by the full extent of land.

D. Land Conversion Certificate:

Letter No.	--
Letter dated	--
Issued by	--
Extent of Land (in acre).	--

I hereby certify that

1. The Competent Authority has issued the Land Conversion Certificate in respect of Land under reference for the proposed Institution mentioned is ---.
2. It has been approved by the Competent Authority.
3. I verified the above mentioned Land Conversion Certificate from the office of (Competent Authority).
4. The above mentioned Land Conversion Certificate is authentic.
5. It has been issued by the full extent of land.

E. Land Classification Certificate:

Letter No.	--
Letter dated	--
Issued by	--
Land Classification	--

06/5/23

K.KANMANI B.A., B.L.,
Advocate & Notary Public
Govt of India – Reg.No. 6877/2008

OFF: No.119, Second Floor
Near KVR Hotel, Jawahar Bazaar
Karur-639 001
Resi: No.4/302, A.Pudur,
Andankovil Post, Karur-639 008
Cell: 99944-45789

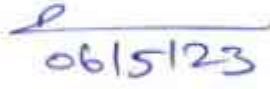
Date: 06/5/23

-3-

I hereby certify that

1. The Competent Authority has issued the Land Classification Certificate in respect of Land under reference for the proposed Institution mentioned is ---.
2. It has been approved by the Competent Authority.
3. I verified the above mentioned Land Classification Certificate from the Office of (Competent Authority).
4. The above mentioned Land Classification Certificate is authentic.
5. It has been issued by the full extent of land.

Date: 06.05.2023
Place: Karur.


Signature of the Advocate.
Name of the Advocate: K.Kanmani
Registration No. : MS 788/1998
Practicing at : Karur.
Residential Address:
No.4/302, A.Pudur,
Andankovil Post,
Karur - 639 008.

அ.மு.ஆ.2/4626/2015

நாள்: 8.06.2015

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,

அரவக்குறிச்சி.

தடையின்மைச் சான்று

கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், கொடையூர் கிராமத்தில் உள்ள வள்ளுவர் கலை மற்றும் அறிவியல் மேலாண்மை கல்லூரி மேனேஜிங் டிரஸ்டிகள் திரு. கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன்-1, திரு. காளியப்ப கவுண்டர் மகன் ஹேமலதா-2 ஆகியோர்களுக்கு அரவக்குறிச்சி வட்டம், கொடையூர் கிராமத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு புஞ்சை நிலம் சொந்தமாக உள்ளது.

பட்டா எண்	புல எண்	மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் / ஏர்ஸ்	அனுபவ விஸ்தீரணம் ஏக்கர்/சென்ட்	பட்டாதாரர் பெயர்
665	222/1A	1.25.0	3.09	கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன்
665	222/1B1	1.12.5	2.78	கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன்
839	222/1C2	0.99.0	1.80	கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன் மற்றும் 5 நபர்கள்
7158	225/1	1.67.5	4.14	கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன்
1008	225/2	1.67.5	4.14	கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன் (வள்ளுவர் எஜகேசனல் டிரஸ்ட்)
160	227/3A	1.40.0	3.46	கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன்
666	227/1	0.64.0	1.58	கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன்
667	227/5	0.24.0	0.59	கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன்
470	227/2A	0.80.5	1.99	கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன்
470	227/4A	0.59.0	1.46	கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன்
647	227/6A	0.28.0	0.69	கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன்
6527	228/1A	0.91.5	2.18	காளியப்ப கவுண்டர் மகன் ஹேமலதா மற்றும் 8 நபர்கள்

1. மேற்கண்ட நிலத்தில் அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதும் சேரவில்லை.
2. நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டம் 1894 பிரிவு 4(1) கீழ் எந்த துறையில் அறிவிப்பு செய்யப்படவில்லை. நிலம் ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக எந்த வித நடவடிக்கையும் இல்லை.
3. வெள்ளப்பெருக்கால் உத்தேச நிலம் பாதிக்கப்படாது.
4. மேற்கண்ட நிலம் 1961-ம் வருடத்திய நில ஆர்ஜித சட்டப்படியும் 1978-ம் ஆண்டு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படியும் கையகப்படுத்தப்படவில்லை.
5. மேற்கண்ட நிலம் விவசாயம் செய்யப்படாமல் கல்லூரி உபயோகத்திற்காக பயன்பாட்டில் உள்ளது.
6. மேற்கண்ட நிலத்தின் அருகில் அருகாரு மற்றும் கல்லறை ஏதுமில்லை என்பதற்கு இதுவே சான்று.

பெறுநர்:

திரு. க. செங்குட்டுவன்,
மேனேஜிங் டிரஸ்டி,
வள்ளுவர் கல்வி அறக்கட்டளை,
வள்ளுவர் கலை மற்றும் அறிவியல் மேலாண்மை கல்லூரி,
கொடையூர் கிராமம்,
அரவக்குறிச்சி வட்டம்,
கரூர் மாவட்டம்.



வட்டாட்சியர்,
அரவக்குறிச்சி.

அ.மு.ஆ/4626/2015

தாள்: ௨.06.2015

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,

அரவக்குறிச்சி.

குடையின்மைச் சான்று

கஞ்சி மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், கொடையூர் திராமத்தில் உள்ள வள்ளுவர் கலை மற்றும் அறிவியல் மேலாண்மை கல்லூரி மேனேஜ்மென்ட் தரஸ்டீயர்கள் திரு. கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன்-1, திரு. காளியப்ப கவுண்டர் மகன் ஹேமலதா-2 ஆகியோர்களுக்கு அரவக்குறிச்சி வட்டம், கொடையூர் திராமத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு புத்தக நிலம் சொந்தமாக உள்ளது.

பட்டா எண்	புல எண்	மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் / ஏக்கர்	அனுமதி விஸ்தீரணம் ஏக்கர்/சென்டி	பட்டாதாரர் பெயர்
665	222/1A	1.25.0	3.09	கருப்பையா மகன்செங்குட்டுவன்
665	222/1B1	1.12.5	2.78	கருப்பையா மகன்செங்குட்டுவன்
839	222/1C2	0.99.0	1.80	கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன் மற்றும் 5 நபர்கள்
7158	225/1	1.67.5	4.14	கருப்பையா மகன்செங்குட்டுவன்
1008	225/2	1.67.5	4.14	கருப்பையா மகன்செங்குட்டுவன் (வள்ளுவர் அஜகேசனல் ட்ரஸ்டீ)
160	227/3A	1.40.0	3.46	கருப்பையா மகன்செங்குட்டுவன்
666	227/1	0.64.0	1.58	கருப்பையா மகன்செங்குட்டுவன்
667	227/5	0.24.0	0.59	கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன்
470	227/2A	0.80.5	1.99	கருப்பையா மகன்செங்குட்டுவன்
470	227/4A	0.59.0	1.46	கருப்பையா மகன்செங்குட்டுவன்
647	227/6A	0.28.0	0.69	கருப்பையா மகன்செங்குட்டுவன்
6527	228/1A	0.91.5	2.18	காளியப்பகவுண்டர் மகன் ஹேமலதா மற்றும் 8 நபர்கள்

1. மேற்கண்ட நிலத்தில் அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதும் சேரவில்லை.
2. நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டம் 1894 பிரிவு 4(1) கீழ் அந்த துறையில் அறிவிப்பு செய்யப்படவில்லை. நிலம் ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக அந்த வித நடவடிக்கையும் இல்லை.
3. வெள்ளப்பெருக்கால் உத்தேச நிலம் பாதிக்கப்படாது.
4. மேற்கண்ட நிலம் 1961-ம் வகுபத்திய நில ஆர்ஜித சட்டப்படியும் 1978-ம் ஆண்டு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படியும் கையகப்படுத்தப்படவில்லை.
5. மேற்கண்ட நிலம் விவசாயம் செய்யப்படாமல் கல்லூரி உபயோகத்திற்காக பயன்பாட்டில் உள்ளது.
6. மேற்கண்ட நிலத்தின் அருகில் அரசாங்க மற்றும் கல்விறை ஏதுமில்லை என்பதற்கு இதுவே சான்று.



வட்டாட்சியர்,
அரவக்குறிச்சி.

ATTESTED

0515123
Call: 99944 45782
K. KANMANI, B.A.B.L.
Advocate & Notary Public,
Govt. Of India - Regd No. 6877/08
Pudur, Andan Kovil Post,
Karur - 639 004, T.N.

சான்று:
கருப்பையா மகன் செங்குட்டுவன்,
மேனேஜ்மென்ட் தரஸ்டீயர்,
வள்ளுவர் கலை அறிக்கட்டளை,
வள்ளுவர் கலை மற்றும் அறிவியல் மேலாண்மை கல்லூரி,
கொடையூர் திராமம்,
அரவக்குறிச்சி வட்டம்,
கஞ்சி மாவட்டம்.