Proceedings of director of town planning (in charge)
807, Annasalai, Chennai-600 002
In presence of: Thiru.Shambu Kalloligar, IAS.,
www.tn.gob.in/dtcp

Email Id: dtcp@vsnl.net

Na.Ka.No.19371/2016/BA2 **I.K.No.640/16 Thi.Ma.2** **Date: 04.04.2017**

Subject: Office of the commissioner of Town planning, Chennai-2- building – Thiruchi zone – Karur District Aravakurichi Taluk- Kodaiur Village/ Panchayat – Survey Nos.222/1A, 1B1, 1C2; 225/1, 2; 227/1, 2A, 3A, 4A, 5, 6A; & 228/1A in this plot approval for the plot measuring 112907.30 Sq.mt. – in that plot – building/planning permit - existing building of residential hostel belongs to the science and management college of Valluvar educational Trust – regarding.

Reference:

1. Letter of applicant Thiru.K.Sengutuvan, Managing trustee dated 03.08.2016, 26.08.2016 and 12.09.2016
2. Letter of President of Kodaiyur Panchayat dated 05.05.2016
3. Letter of Zonal Deputy Director of Thiruchi zone dated .10.2016 Na.Ka.No.640/2016 ThiMa 2
4. Order (standing) No.86, deportment of housing and urban development dated 28.03.2012.
5. Circular of director of town planning Na.Ka.No.7486/2009/BA2, date 16.04.2009.
6. Circular of director of town planning Na.Ka.No.21075/2009/BA1,date 04.04.2012.
7. Order No.161, housing and urban development date 26.06.2013.

***

Order:

Thiruchi zone, Karur District, Aravakurichi Taluk, Kodaiyur Village in survey Nos. 222/1A, 1B1, 1C2; 225/1, 2; 227/1, 2A, 3A, 4A, 5, 6A; & 228/1A plot Nos.(1) to (32) totally measuring 112907.30 Sq.mt. approval and existing buildings used for collage and residential hostel measuring as below.

Cell: 9994445789
K. KANMANI, B.A.B.L.,
Advocate & Notary Public
Govt.of India-Regd No:6877/08
Pudur, Andan Kovil Post,
KARUR - 639 008. T.N.

CERTIFIED THIS IS THE TRUE AND CORRECT ENGLISH TRANSLATION OF THE ORIGINAL TAMIL DOCUMENT

NOTARY K.KANMANI, B.A.B.L., Karur District Regd No. 6877/08 GOVT. OF INDIA

K. KALAVATHI, B.A., B.L. ADVOCATE Roll No Ms 93/2006

Building Measurement:

Block Name	Flore Name	Total buildup area m^2	Covered parking m^2	Deduction m^2	Non FSI Area m^2		Res. /Pub. Building Net FSI area m^2
Existing Principal Quartiers	Ground Floor	155.86	--	--	--		155.86
Existing watchman Room	Ground Floor	11.97	--	--	11.97		--
Existing Canteen	Ground Floor	148.72	--	--	--		148.72
Existing Hostel Building	Ground Floor	3095.96	--	1022.30	8.94		2064.72
	Floor -01	2847.90	--	1022.30	8.94		1825.60
Existing Main Building	Ground Floor	3058.47	--	663.12	25.78	5.20	2364.37
	Floor-01	2921.61	--	663.12	--	5.20	2253.29
	Floor -02	2921.61	--	663.12	--	5.20	2253.29
	Floor -03	2921.61	--	663.12	--	5.20	2253.29
Total Area		18,083.71	--	4697.08	46.69	20.80	13319.14

Clearance given for issue plot permit, special condition, building permit/planning permit with special condition for the existing building of collage and hostel usage plot mentioned above.

Approved building plan sent by numbering as Ka.Va/Na.Uu.E.No.79/2017

Special conditions:

1. Open space allotted for common usage measuring 11987.59 Sq.mt. mentioned in S.Nos.(A) to (G) as shown in the approved building plan should be earmarked and kept open to sky without any constructions with the condition that the OSR area should be utilized only as a park and not a playground by the concerned institutions.

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are

Cell: 99944 45789
K. KANMANI, B.A.B.L.,
Advocate & Notary Public
Govt.of India-Regd No:6877/08
Pudur, Andan Kovil Post,
KARUR - 639 008. T.N.

CERTIFIED THIS IS THE TRUE AND CORRECT ENGLISH TRANSLATION OF THE ORIGINAL TAMIL DOCUMENT

NOTARY K.KANMANI, B.A.B.L., Karur District Regd.No. 6877/08 GOVT. OF INDIA

K. KALAVATHI, B.A.B.L., ADVOCATE Roll No. 93/2002

covered under the building rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Department of Town planning by giving principal approval/ planning approval by legal, did not confirm the ownership of land of the applicant. Before giving the principal approval/ planning approval clarify whether the applicant have right to develop the property based on the documents submitted by the applicant (Sale deed, lease deed, Patta, gift deed, power of attorney deed and others) along with the application. Based on that first of all the applicant have right for develop the property only verified.

If anybody wants to purchase the property should confirm separately the ownership of applicant over that property. Further if anybody claim right over that, they can settle it before any court. Department of town planning will not a correct person to confirm that.

5. All the conditions specified in the no objection certificate issued by the central and state department.

6. The provisions in the G.O(Ms) No.17, housing and Urban Development (UD4)(3) department date05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed

Conditions:

1) For the existing college and hostel building solar water heating system to be erected.

2) Vehicle parking mentioned in the plan should be used for that purpose only.

3) Open space mentioned in the plot to be fixed as it is.

4) No alteration to be done against the plan approved at present. If any alteration to be done means prior approval to be obtained from this office.

5) Rain water collecting facility to be implemented as per the plan and also order no.138, department of municipal administration and water supply date: 11.10.02.

6) The applicant by his own expense should dispose the sewage from the building through private vehicle, provide purified drinking water facilities for the user and water for other facilities.

7) The over hand water tank and for the well in the plot to be fixed by the mosquito prevention equipment.

Cell: 9994445789
K. KANMANI, B.A.B.L.,
Advocate & Notary Public
Govt.of India-Regd No:6877/08
Pudur, Andan Kovil Post,
KARUR - 639 008. T.N.

NOTARY K.KANMANI, B.A.B.L., Karur District Regd.No. 6877/2008 GOVT. OF INDIA

K. KALAVATHI, B.A., B.L., Roll No. Ms. 93/2002 ADVOCATE

CERTIFIED THIS IS THE TRUE AND CORRECT ENGLISH TRANSLATION OF THE ORIGINAL TAMIL DOCUMENT

8) In the sanctioning construction, fire production and fire extinguisher equipment to be fixed.

9) As per the order no.341, municipal administration and water supply (Na.Ni.1 department, date 03.11.2004 "U" trap should be fixed in the septic tank.

10) As per the environmental and forest department circular, for the proposed building FLY ASH BRICKS and materials to be used.

11) Copy of the approved plan (True copy) to be fixed in the board visible for all in the construction place.

12) Approved plan original, duplicated along with copy of this order to be given to the applicant.

13) Consent to be obtained from the board as per the Tamilnadu pollution control board act 1974 section 24 (Water act) intent to removal of the sewage.

Sealed sketch attached with this order sent.

Planning permit to be issued after sending the plot permission, tax, infrastructure and basic facilities payment to be received by the deputy director of Thiruchirappali zone as per the reference 5 and 7 circulars and order in 4 to this office.

Zonal deputy director, Tiruchirappali zone is referred to further consequent proceedings.

To be acknowledged by zonal deputy director, Tiruchirappali zone for receiving the approval order and sketch and to be sent.

Attachment:

1) Three combined sketches
3X10 = 30

(Sd)/-Shambu Kalloligar
Director of town country (Incharge)

To:

Zonal deputy director,
Tirchirappali zone,
Tiruchirappali.

/ sent as per order /

(Sd) xxxx (Kavitha)
5/4/17
Town country planning director

Translated by:

K. KALAVATHI, B.A.,B.L.,
PANEL ADVOCATE, Roll No. MS. 93/2002
No. 25, SUBBU ILLAM,
GOWRIPURAM WEST, KARUR - 639 002.
MOBILE No: 9786677802

Cell: 99944 45789
K. KANMANI, B.A.B.L.,
Advocate & Notary Public
Govt.of India-Regd No:6877/08
Pudur, Andan Kovil Post,
KARUR - 639 008. T.N.

CERTIFIED THIS IS THE TRUE AND CORRECT ENGLISH TRANSLATION OF THE ORIGINAL TAMIL DOCUMENT

NOTARY
K.KANMANI, B.A.B.L.,
Karur District
Regd No. 6877/08
GOVT. OF INDIA

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை- 600 002
முன்னிலை: திரு.ஷம்பு கல்லோலிகர், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
Email Id: dtcp@vsnl.net

523
13 APR 2017

ந.க.எண்.19371/2016/பிஏ2 இ.க.எண்: 640/16 திம2 நாள்.04.04.2017

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - கட்டிடம் - திருச்சி மண்டலம் - கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம்- - கொடையூர் கிராமம்/ ஊராட்சி - சர்வே எண்கள்.222/1A, 1B1, 1C2; 225/1,2; 227/1, 2A, 3A, 4A, 5, 6A; & 228/1A ல் 112907.30சமீ பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலும் - அம்மனையில் அமைந்துள்ள - நிலையிலுள்ள வள்ளுவர் கல்வி அறக்கட்டளைக்குச் சொந்தமான அறிவியல் மற்றும் மேலாண்மைக் கல்லூரியின் - தங்கும் விடுதியுடன் கூடியக் கட்டிடத்திற்கு கட்டிட/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளித்தல் - தொடர்பாக.

13/4/17

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.

வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப இசைவு உட்கட்டமைப்பு (ம) வசதிக்கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் (ம) உறுப்புகுழு/ மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்றபின்னரே செல்லத்தக்கதாகும்.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.K.செங்குட்டுவன், மேனேஜிங் டிரஸ்டி, கடிதம் நாள்.03.08.2016, 26.08.2016 மற்றும் 12.09.2016
2. தலைவர் கொடையூர் ஊராட்சி மன்றம் அவர்களின் கடிதம் நாள்.05.05.2016
3. மண்டல துணை இயக்குநர், திருச்சி மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.640/2016 திம2, நாள். 10.2016
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.04.04.2012.
7. அரசாணை எண்.161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.26.06.2013.

உத்தரவு:

திருச்சி மண்டலம், கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், கொடையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்.222/1A, 1B1, 1C2; 225/1, 2; 227/1, 2A, 3A, 4A, 5, 6A; & 228/1A-ல் 112907.30சமீ பரப்பளவு மனையிடத்தில் (1) முதல் (32) வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் 13319.14சமீ பரப்பில் நிலையிலுள்ள கல்லூரியின் தங்கும் விடுதியுடன் கூடியக் கல்லூரி உபயோக கட்டிடங்களின் பரப்பு விபரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றன.

<u>கட்டிட பரப்பு:</u>

Block Name	Floor Name	Total Built up Area m²	Covered Parking m²	Deduction m²	Non FSI Area m²		Res./Pub. Building Net FSI .Area m²
Existing Principal Quarters	Ground Floor	155.86	--	--	--		155.86
Existing Watchman Room	Ground Floor	11.97	--	--	11.97		--
Existing Canteen	Ground Floor	148.72	--	--	--		148.72
Existing Hostel Building	Ground Floor	3095.96	--	1022.30	8.94		2064.72
	Floor-01	2847.90	--	1022.30	8.94		1825.60
Existing Main Building	Ground Floor	3058.47	--	663.12	25.78	5.20	2364.37
	Floor-01	2921.61	--	663.12	--	5.20	2253.29
	Floor-02	2921.61	--	663.12	--	5.20	2253.29
	Floor-03	2921.61	--	663.12	--	5.20	2253.29
Total Area		18, 083.71	--	4697.08	46.69	20.80	13319.14

FSI Area -13,319.14 m²
PC - 4% <60% நிறைவு
FSI -0.118<65 நிறைவு

மேற்கண்ட நிலையிலுள்ள கல்லூரி மற்றும் விடுதி உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.79/2017 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண்.(A) முதல் (G) வரை உள்ள 11987.59சமீ பரப்பு கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை Should be earmarked and kept open to sky with out any constructions with the condition that the OSR area should be utilized only as a park and not a playground by the concerned Institutions.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the

applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ககப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

6. The provisions in the G.O(Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated.05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed

<u>நிபந்தனைகள் :</u>

1) நிலையிலுள்ள கல்லூரி மற்றும் விடுதி உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:11.10.02-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) அங்கீகரிகப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13 உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 5 மற்றும் 7-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் 4-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மண்டல துணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

மண்டல துணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களை மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு மண்டல துணை இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

<u>இணைப்பு:</u>

1. மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
   3X10=30

(ஒம்)/- ஷம்பு கல்லோலிகர்,
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ)

பெறுநர்:
மண்டல துணை இயக்குநர்,
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்,
திருச்சிராப்பள்ளி.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

5/4/17

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

5/4/17

கனி.

AR. N. NALLUSAMY, B.E.,A.I.I.A.,A.I.I.D.,
REGISTERED ARCHITECT

MODERN A ARCHITECTS
Architects, Engineers and valuers

NINA Building,
13/1, Covai Road, Ramanujam Nagar,
KARUR - 639 002.
Ph : 262017

20.05.2023

CERTIFICATE

I Certify that the Site and Building belongs to **M/s.Valluvar College of Science and Management, Karur** which is situated in S.F.No.225/1 on N.H-7, Karur to Madurai National Highways, Kodaiyur Village, Puthampur (P.O), Aravakurichi Taluk and Karur District – 639 003 are approved by the DTCP, Chennai as per the approved No.NA.KA19371/2016/BA2 & 79/2017 dated on 04.04.2017. The Floor Space Index **(FSI)** of the above said property is 0.119

N. NALLUSAMY B.E.,A.I.I.A.,A.I.I.D.,
REGISTERED ARCHITECT,
Reg.No. CA/2007/41504
NINA Building, 13/1, Covai Road,
Ramanujam Nagar,
KARUR - 639 002.